СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений
Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 85Б (далее – многоквартирный дом), которое проводилось в период с 12 ноября 2025 г. по 25 декабря2025 г.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск**, ул. Чапаева д. 85Б, в форме заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме, принимались с 10 ч. 00 мин. 12 ноября 2025 года до 20 ч. 00 мин. 25 декабря 2025 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 8390,91 м^2, что составляет 61,93**%** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
8277,35 / 98,65%	16,88/0,2%	96,68/1,15%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья». секретарем Атаян Александру Александровну – юрисконсульта ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья. членом комиссии Гурков Дмитрий Александрович, собственника жилого помещения, кв. № 136. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
7427,46/88,52%	936,20/11,16%	27,25/0,32%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

3. Утвердить тариф по обслуживанию МКД:
3.1. Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
6874,96/81,93%	1379,94/16,45%	136,01/1,62%	Утвердить тариф по обслуживанию МКД: 7.1. Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

4. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника к голосованию онлайн в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной и заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение

8225,18/98,02%	165,73/1,98%	0 / 0%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника к голосованию онлайн в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной и заочной, очной форме голосования.

5. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
8390,91 /100%	0 /0%	0 / 0%	Утвердить способ доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

6. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
8390,91 /100%	0 /0%	0 / 0%	Определить местом хранения оригинала и копий протоколов общего

собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:
Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 22.
Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005.
Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД в кв. 136

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!